

ต้นฉบับ

# Grande Centre Point

SUKHUMVIT 55 · BANGKOK

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
(แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ)

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

*Grande Centre Point*  
SUKHUMVIT55 · BANGKOK



## เจ้าของโครงการ

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2020-8000

## จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800

แบบ ตต. 1

**หนังสือรับรอง**

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55**

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ตั้งอยู่เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล แอนด์ เอส โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสีหภูมิ ชุมสาย		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวนันทิดา บุญไสย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพอากาศ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวกณทิมา เอี่ยมสะอาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-11
3.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3-12
3.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-15
3.1.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-18
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-19
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-41
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-42
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ภายในโครงการ	3-49
3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-55
3.3.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-55
3.3.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-60
3.3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-83
3.3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-88
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-4	รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-5	เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ก-6	เอกสารกำหนดการและเอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้
ภาคผนวก ก-7	เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอยเดือน
ภาคผนวก ก-8	เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ก-9	เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ก-10	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ก-11	เอกสารอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก-12	เอกสารบันทึกการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก-13	เอกสารตารางทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก-14	เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-15	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (เอกสาร ทส.1 และทส. 2)
ภาคผนวก ก-16	เอกสารบันทึกการสูบตะกอนและสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการ
ภาคผนวก ก-17	เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ข-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ข-3	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-4	มาตรฐานคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ภาคผนวก ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ค-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ภาคผนวก ค-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-11
ตารางที่ 3-3 วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย	3-14
ตารางที่ 3-4 วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-17
ตารางที่ 3-5 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากส้วม	3-18
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-21
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-22
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-23
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังบำบัดสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-29
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-34
ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-41
ตารางที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากส้วม	3-43
ตารางที่ 3-15 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากส้วม	3-46
ตารางที่ 3-16 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ	3-49
ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-56
ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังบำบัดสภาพ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-61
ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในถังน้ำใส ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-68
ตารางที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-75
ตารางที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดเติมน้ำเข้าระบบ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-84
ตารางที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอ่างรองรับ (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-84

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากท่อน้ำทิ้งหอฝั่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-85
ตารางที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-89
ตารางที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-96

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-5
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-11
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-13
รูปที่ 3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-16
รูปที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-24
รูปที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-24
รูปที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-25
รูปที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-25
รูปที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-30
รูปที่ 3-9	ผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-30
รูปที่ 3-10	ผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-31
รูปที่ 3-11	ผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-31
รูปที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-31
รูปที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-32
รูปที่ 3-14	ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟต์ ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-32
รูปที่ 3-15	ผลการติดตามตรวจสอบทีเคเอ็น ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-32
รูปที่ 3-16	ผลการติดตามตรวจสอบไขมันและน้ำมัน ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-33
รูปที่ 3-17	ผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-33
รูปที่ 3-18	ผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-33
รูปที่ 3-19	ผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-35

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-20	ผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-35
รูปที่ 3-21	ผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-36
รูปที่ 3-22	ผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-36
รูปที่ 3-23	ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-37
รูปที่ 3-24	ผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-37
รูปที่ 3-25	ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-38
รูปที่ 3-26	ผลการติดตามตรวจสอบทีเคเอ็น ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-38
รูปที่ 3-27	ผลการติดตามตรวจสอบไขมันและน้ำมัน ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-39
รูปที่ 3-28	ผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-39
รูปที่ 3-29	ผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-40
รูปที่ 3-30	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-31	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-32	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรียซูโดโมแนว.แอโรจิโนซา ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-33	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรีย สแตฟิโลคอคคัสออเรียส ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-45
รูปที่ 3-34	ผลการติดตามตรวจสอบค่าสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-47
รูปที่ 3-35	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-47

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-36	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่ม อี.โคไล ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-37	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรียซูโดโมแนว.แอโรจิโนซา ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-38	ผลการติดตามตรวจสอบค่าแบคทีเรีย สแตฟฟีโลคอคคัสสเตรียส ของน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-39	ถนนภายในโครงการ	3-52
รูปที่ 3-40	ต้นไม้ภายในโครงการ	3-52
รูปที่ 3-41	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	3-52
รูปที่ 3-42	ล้างถังเก็บน้ำใช้	3-52
รูปที่ 3-43	สระว่ายน้ำ	3-52
รูปที่ 3-44	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	3-52
รูปที่ 3-45	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	3-52
รูปที่ 3-46	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	3-52
รูปที่ 3-47	การตรวจวัด pH และคลอรีนคงเหลือ	3-53
รูปที่ 3-48	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	3-53
รูปที่ 3-49	ห้องพักรวม	3-53
รูปที่ 3-50	ป้ายเตือนอันตราย	3-53
รูปที่ 3-51	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	3-53
รูปที่ 3-52	อุปกรณ์ไฟฟ้า	3-53
รูปที่ 3-53	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	3-53
รูปที่ 3-54	ระบบปรับอากาศ	3-53
รูปที่ 3-55	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ	3-54
รูปที่ 3-56	แบตเตอรี่สำรอง	3-54
รูปที่ 3-57	ป้ายและเครื่องหมายหนีไฟ	3-54
รูปที่ 3-58	แผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-54
รูปที่ 3-59	อุปกรณ์ดับเพลิง	3-54
รูปที่ 3-60	บันไดหนีไฟ	3-54
รูปที่ 3-61	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	3-54
รูปที่ 3-62	พัดลมระบายอากาศ	3-54
รูปที่ 3-63	ป้ายและเครื่องหมายการจราจร	3-55
รูปที่ 3-64	ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-55

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-65	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-57
รูปที่ 3-66	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-57
รูปที่ 3-67	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-58
รูปที่ 3-68	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-58
รูปที่ 3-69	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	3-59
รูปที่ 3-70	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-64
รูปที่ 3-71	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดีของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-64
รูปที่ 3-72	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-64
รูปที่ 3-73	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-65
รูปที่ 3-74	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-65
รูปที่ 3-75	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-65
รูปที่ 3-76	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนเตรทในหน่วยที่เคเอ็น ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-66
รูปที่ 3-77	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-66
รูปที่ 3-78	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-66
รูปที่ 3-79	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-67
รูปที่ 3-80	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-67

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-81	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-71
รูปที่ 3-82	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-71
รูปที่ 3-83	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-71
รูปที่ 3-84	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-72
รูปที่ 3-85	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-72
รูปที่ 3-86	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-72
รูปที่ 3-87	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนเตรทในหน่วยที่เคเอ็น ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-73
รูปที่ 3-88	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-73
รูปที่ 3-89	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-73
รูปที่ 3-90	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-74
รูปที่ 3-91	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-74
รูปที่ 3-92	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-79
รูปที่ 3-93	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-79
รูปที่ 3-94	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-79

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-95	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-80
รูปที่ 3-96	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-80
รูปที่ 3-97	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-80
รูปที่ 3-98	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-81
รูปที่ 3-99	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบทีเคเอ็น ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-81
รูปที่ 3-100	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-81
รูปที่ 3-101	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-82
รูปที่ 3-102	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-82
รูปที่ 3-103	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของบีโอดี ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-82
รูปที่ 3-104	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของสารแขวนลอย ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-83
รูปที่ 3-105	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและต่าง คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-86

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-106	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-86
รูปที่ 3-107	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-87
รูปที่ 3-108	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มลีเจียนเนลา ของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567	3-87
รูปที่ 3-109	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-92
รูปที่ 3-110	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-93
รูปที่ 3-111	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิโลคอกคัสออเรียส ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-94
รูปที่ 3-112	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มซูโดโมแนสแอโรจิโนซา ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-95
รูปที่ 3-113	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-100
รูปที่ 3-114	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-101
รูปที่ 3-115	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิโลคอกคัสออเรียส ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-102
รูปที่ 3-116	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มซูโดโมแนสแอโรจิโนซา ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-103
รูปที่ 3-117	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-104

บทที่ 1  
บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10348 ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2557 แสดงถึงภาคผนวก ก-1 ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ ทางโครงการได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 และขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ครั้งที่ 1 เป็น บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และหลังจากนั้น ได้ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการครั้งที่ 2 เป็น บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด แสดงถึงภาคผนวก ก-2 ซึ่งกำหนดให้บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดโครงการ

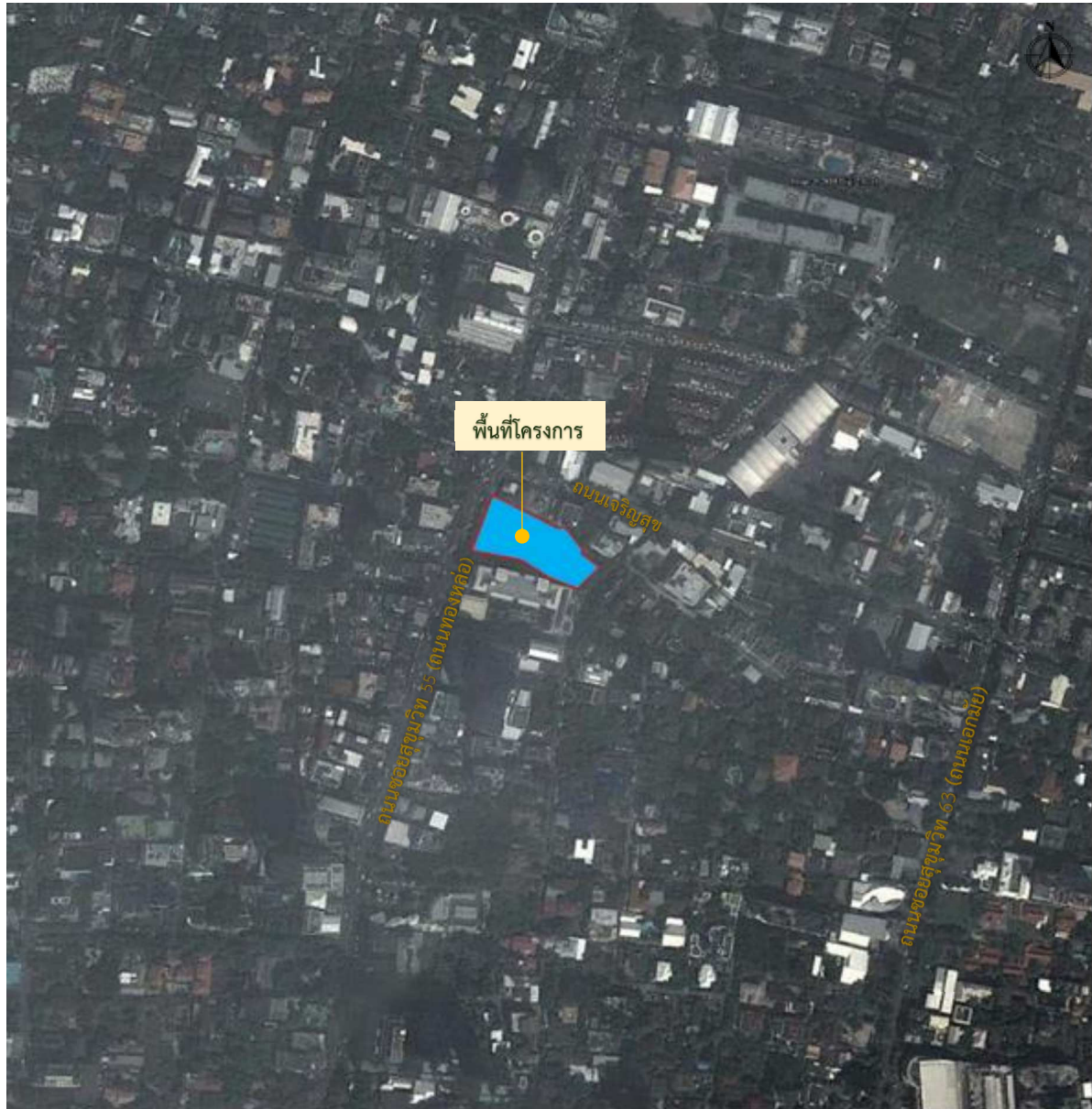
##### 1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ประกอบกิจการโรงแรม ความสูง 24 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง

##### 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” แทน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 1-1) ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคาร@10 Thonglor
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองเป็ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Centre Point Serviced Apartment)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

### 1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถ สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 10 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถส่งของ จำนวน 1 คัน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บก๊าซ ห้องเครื่องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 70 คัน) ห้องเครื่องพัดลม ห้องเก็บของ ห้องพนักงานขับรถ ห้องน้ำ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 96 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
- ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 99 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องสำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องนวดเท้า ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้อง Detox ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักช่าง ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่ตั้ง Cooling Tower ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ สระเปียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Executive Lounge ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องอาบน้ำ ห้องเขาวัว ห้องจากุซซี่ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 8 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 20 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 9-10 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 20 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 11-24 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 22 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) (รวมห้องพัก 364 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นหนีไฟทางอากาศ ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

#### 1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

##### 1) ระบบน้ำใช้

###### (1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมวิท โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำจากท่อประปาริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ของการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ในโครงการ 2 ส่วน ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 625 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร

##### 2) การบำบัดน้ำเสีย

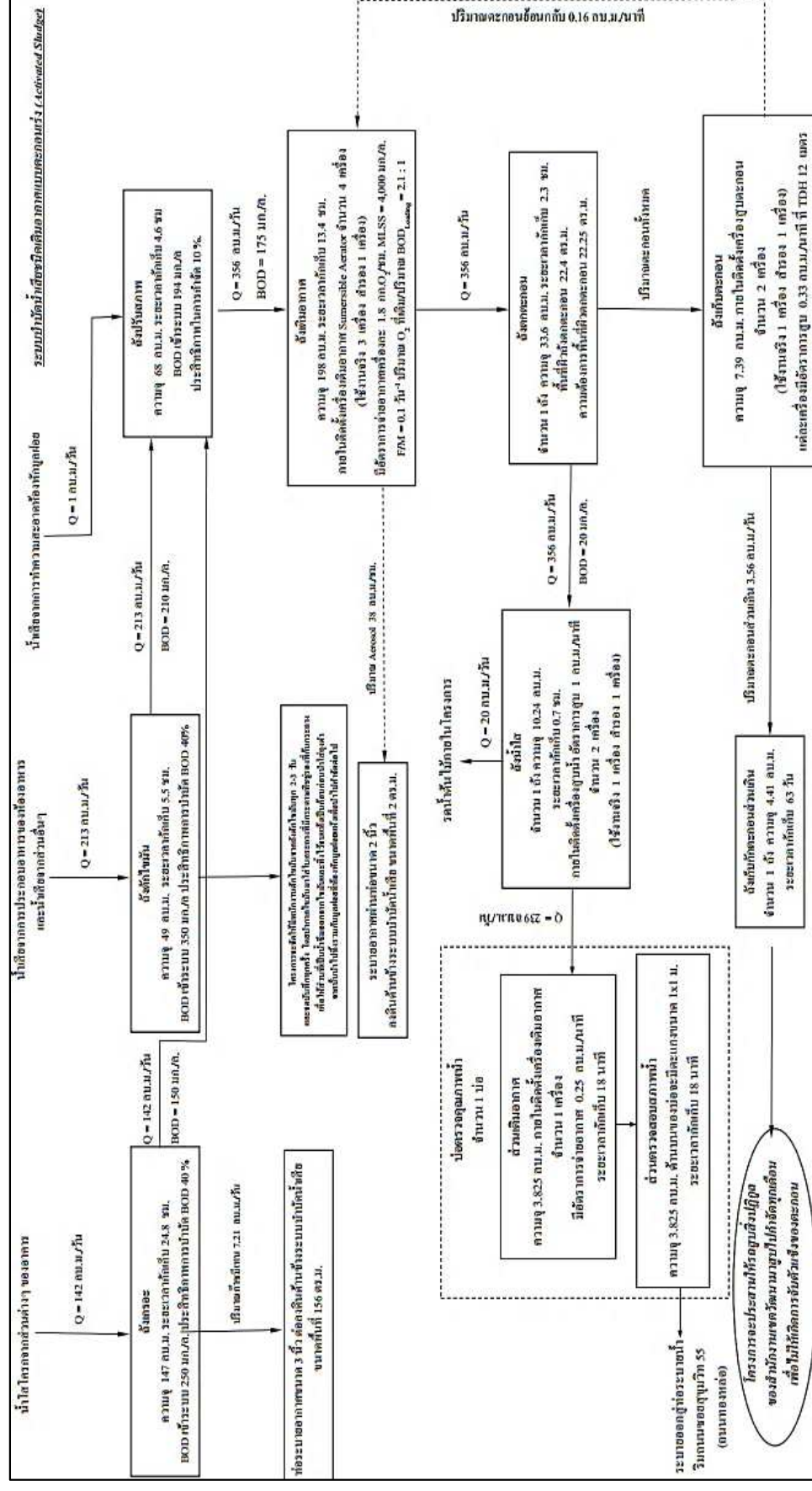
###### (1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำจากการเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน

###### (2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดง ดังรูปที่ 1-2

โครงการการณาคัด เชนเตอร์ พอยต์ สลุมวิท 55 ระยะด้าเป็นการ ระหวางเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
บริษัท แอล แอนด์ เอช โยเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระบวนการสิ่งแวดล้อม โครงการแก๊สรัด เซนต์เตอร์ พอยต์ ของหลอ (2557)

## รูปที่ 1-2 แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

- (3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการมีระบบระบายน้ำ แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่
- ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา
  - ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย
    - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอ่างล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
    - ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
    - ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
  - ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย
    - ระบบระบายน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตรท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป
    - ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ จากนั้นจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

### 3) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ในการขนย้ายมูลฝอยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะมีรถขนเก็บมูลฝอยมาเก็บภายในโครงการ บริเวณจุดจอดรถบริการที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักมูลฝอยรวม รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 20.00-24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

#### 4) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,200 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยแบ่งเป็น

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟนาน 8 ชั่วโมง

ทางโครงการมีการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 127 ตารางเมตร และขนาดความสูง 5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

#### 5) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

##### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที

- ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 ชุดสำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าโครงการทิศตะวันตก ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงคลองเตย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหาร โถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ และบริเวณ

ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อ้อย่อยต่อกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อ้อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## (2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องนํ้ารวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุมห้องออกกําลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดนํ้ามัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่างห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถง ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงาน และครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดนํ้ามัน ห้องเขาวัว

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั้มนํ้า บันได และทางเดิน

- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มนํ้า บันได และทางเดิน

## (3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงมีความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 69 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## (4) ทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (บันได ST-01 และ ST-02) โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ซึ่งมีการออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

#### (5) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงคล่องเตมยาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นรับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการในชั้นต่าง ๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได ST-01 และ ST-02 มายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้

#### (6) การกำหนดจุดรวมผล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกติดกับห้องเครื่องปั๊ม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 132 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถใช้ยืนรวมคนได้ โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการ

ห้องพัก 884 คน พนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของระดับเพลิง เนื่องจากระดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้

(7) พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

วิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้โดยสารที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น ทางโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้โดยสารดังกล่าวโดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้โดยสารแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้โดยสารได้ครั้งละ 1-2 คน
- การใช้กระเช้า โดยให้ผู้โดยสารเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้โดยสารได้ครั้งละ 8-10 คน

ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้โดยสารทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยผู้โดยสารได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

6) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน

(2) ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีทางกล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
- ระบบระบายอากาศโดยกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2-10 เท่าของปริมาตรของห้อง

## 7) การจราจร

### (1) การคมนาคมเข้า - ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

### (2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับการเดินรถเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ส่วนทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีความกว้าง 6-7.2 เมตร

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 289 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 285 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน)

## 1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก-3 อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 2 และรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 3 สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกมมา เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 อุปกรณ์ทดจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอวมอลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ฝั่งปรับสภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ฝั่งน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ให้องค์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) ( ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul>	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอวนาติสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ให้งบปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li><li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข</li></ul>	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)
6. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อแห่งนี้	<ul style="list-style-type: none"><li>- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ</li><li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li><li>- อายุการใช้งาน</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. มลพิษ	1. พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถังสูบลอยและห้องพักมุลอยรวม 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li><li>- ความสะอาด</li><li>- กลิ่น และทัศนียภาพ</li></ul>	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"><li>- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง</li><li>- มีสภาพเสี่ยง ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li><li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li><li>- อายุการใช้งาน</li></ul>	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	
	3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิสทีโอเนลลา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอวนาติสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ให้งบปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ
16. การบดบังทัศนวิสัย/ โพรทັคต์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท ยูเออี) เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีรั้วรอบบริเวณพื้นที่รอบโครงการโดยกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาลากอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. จัดให้มีผนังไม่เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระดังงาของเลื่อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาลากอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-
		โครงการได้จัดให้มีผนังไม่เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับ ได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-18	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ	2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 8)
	8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน ดังนี้	โครงการได้จัดพนักงานคอยตรวจสอบและดูแล พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ สอดคล้องกับมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
	- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง		
	- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ		
	- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม		
	- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตพดแทนต้นไม้ที่ตายไป		
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาระงับความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของ รถยนต์	โครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยการติดตั้ง ไม้กั้นรถ (Bernier Gate) เพื่อลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)</b> ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ค-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)</b>	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับล่างอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบน อาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่ใช้โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทาง	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับล่างอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)</b>	-

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท แอด แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ชั้นล่างที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการสามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด		
	4. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยไม่การสูญเสียปฏิทิน รสสุปลิงปฏิทินสามารถลดอัตราได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สุปลิงปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาสุบตะกอนโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สุปลิงปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสุปลิงปฏิทิน หรือเปิดฝเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่การตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการสุปลิงปฏิทิน หรือเปิดฝเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าใกล้บริเวณดังกล่าวแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนด์ แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ชั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ชั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	
	7. โครงการจะบำบัดน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อ ขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ แบริดที่เรียไ้ในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอแนทลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จะมีใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซีเมนต์ของโครงการเท่านั้น	โครงการได้ระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสจะมีใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซีเมนต์ของโครงการเท่านั้น แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาคผนวก ก-15	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ	โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-
		โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบเป็นเวลา	

บริษัท ยูนิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้น้ำมาก	ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้น้ำมาก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 18)	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ภาคผนวก ก-7	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก็ถูกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก็ถูกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 19)	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20)	-
	8. โครงการจะตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพน้ำของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมามาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการได้ทำสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถึงเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมามาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงาน ต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้	โครงการได้กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยจะดำเนินการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ถังในช่วงเวลา	-
	น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	24:00-05:00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการแล้วเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ก-8	-
	11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 จำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น และมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24)	-
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ในการนี้ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรค และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li><li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว</li><li>- ผู้ก่อกับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li><li>- โทรศัพท์มือถืออย่างน้อย 2 อัน</li><li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li></ul>	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 28)	-
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 29 และรูปที่ 77)	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 30)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง พังขึ้นอยู่กับความถี่ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นในได้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนักใช้บริการ	โครงการเป็นระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง พังขึ้นอยู่กับความถี่ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นในได้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนดัลตี แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลสระก่อน ล้างสระใคร่ และตกแต่งสระสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 84)	
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำนี้ ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระใคร่ และตกแต่งสระสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li></ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำนี้ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-
	6. จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับฝ้ายอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน บริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอย สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัด โดยบริษัท ยูเออี ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าปริมาณ BOD ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับฝ้ายอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-  -

บริษัท ยูนิเท็ด แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	รถขนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะต้องอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถขนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ปรุสถานที่ให้สำนักงานพัฒนาอุตสาหกรรมในชั่วโมงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุ่มสิ่งปฏิกูล รถสุ่มสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝั่ถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้าสู่ตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถแสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-5	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสุ่มสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซัรลรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ	โครงการได้ตั้งกรวยยางในช่วงเวลาที่มีการสุ่มสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝ้าทุกครั้งเมื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อให้ผู้ขับซัรลรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	-
	6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดับไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาาไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดับไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาาไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัก	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแก่งเลิงจาน 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. โครงการจะบำบัด Aerolol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบบที่เรียไยในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-17	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14)	โครงการมีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14)	-
	10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป	โครงการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16) สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้	-

บริษัท ยูนิเทค แอเนมอลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DWSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสโครกมีไว้ใช้สำหรับน้ำน้ำทิ้งไปรตนั้นแบบดินของโครงการเท่านั้น	ภายในถังน้ำโสโครกมีไว้ใช้สำหรับน้ำน้ำทิ้งไปรตนั้นแบบดินของโครงการเท่านั้น	
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการพ่นวงน้ำหลักส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการมีการพ่นวงน้ำ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 33)	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมโดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบว่ามีสถานการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วน	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการได้จัดเตรียม	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	
	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยในถังไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป และบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-
	3. ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยโดยมีตักปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-
	5. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการได้กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล) ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 35)	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DWSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

67

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น แสดงถึง<b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)</b></p> <p>โครงการจัดให้มีที่อรวรบรรณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงถึง<b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 36)</b></p> <p>โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเข้ามาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ<b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 92)</b></p> <p>โครงการได้ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง แสดงถึง<b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 37)</b></p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

||

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 91)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 91)	-
	12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ถัดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ถัดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น	พนักงานจะเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น	-
	14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 38)	-
	15. จัดให้มีผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ		
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4 W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟนาน 8 ชั่วโมง		
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 40)	-
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและเฝ้าระวังความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าแต่อย่างใด	-
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 41 และรูปที่ 42)	-
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	1) โครงการได้ดำเนินการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมา โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2) และตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยแบ่งทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 43)	2) โครงการได้ทำการแบ่งทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 43)	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการค้าฉนวนหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่า	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DWSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างภายในอาคารที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กำหนด	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนี้  โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-

บริษัท ยูนิടെด แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

## 67

ร และ					
-------	--	--	--	--	--

1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลัชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการได้แสดงเลขชั้นในที่ที่มองเห็นง่ายและชัดเจน แสดงดังภาพแนก n-4 (รูปที่ 47)	-
	- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ แสดงดังภาพแนก n-4 (รูปที่ 48)	-
	2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ		
	- แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งเข้ามาทราบ	โครงการได้แนะนำให้ผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งเข้ามาทราบ	-
	- ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า	โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ แสดงดังภาพแนก n-4 (รูปที่ 19)	-
	- ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ	โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำในห้องน้ำ แสดงดังภาพแนก n-4 (รูปที่ 19)	-
	- มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น	โครงการได้เชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้	-
	- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยระบุไว้ในข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการห้องพัก แสดงดังภาพแนก n-4 (รูปที่ 40)	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนดอลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)	โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น แสดงผังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 50) และตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด	-
	- ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก	โครงการได้ติดโปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงานในห้องพัก แสดงผังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 52)	-
	- 'ไม่แช่น้ำ' สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามแช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝาในตู้เย็น	-
	- 'ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น	-
	- ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น	-

## 67

5. **ආශ්වාසය**

11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อยื่น โครงการจะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร  (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายระบบท่อยื่นโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจอดรถบรรทุกขบวนรถสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย  (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"><li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li><li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li><li>- ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li></ul>	โครงการได้ติดตั้งท่อยื่น (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง แสดงถังภาคนวก n-4 (รูปที่ 52)  โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายระบบท่อยื่นโดยตรง แสดงถังภาคนวก n-4 (รูปที่ 54)  โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณห้องโถงดับเพลิงในแต่ละชั้นที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แสดงถังภาคนวก n-4 (รูปที่ 55)	-  -  -

บริษัท ยูโนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

## 67

ร และ

1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย  (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร  (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักรูทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องนั่งรวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องซักล้าง ห้องควบคุม ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 57)  โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 58)	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนดัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องเซาว์น่า แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 59)	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องเซาว์น่า แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 59)	-
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันได และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันได และทางเดิน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 60)	-
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันได และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันได และทางเดิน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 61)	-
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบปริกัล ตั้งแต่นั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้น	โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 62)	-

## 67

๕. ผล		
-------	--	--

1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งฝัังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งฝัังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 64)	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-11	-
	6. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟและแผนดับเพลิงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังภาคผนวก ก-11	-
3.9 ระบบรับอากาศและระบบระบายอากาศ	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลสุขุมวิท เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย หรือนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลตามที่ใช้ใช้บริการต้องการ	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความชื้น	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในภายในบริเวณที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายจัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถในที่ที่สังเกตเห็นและทั่วถึง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ แสดงดังภาคผนวก ก-13	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางมาจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรห้ามเลี้ยวขวาสำหรับรถที่ออกจาก โครงการ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้เจ้าหน้าที่จุด เข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้ รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อก ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วง เวลากลางคืน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-
		โครงการได้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่เิน การอำนวยความสะดวก และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ แสดงถึง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 65)</b>	-
		โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ แสดงถึง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)</b>	-
		โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน แสดงถึง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 67)</b>	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท แอด แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริม ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีข้อห้ามไม่ให้อจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนน สาธารณะบริเวณใกล้เคียง โดยได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ แสดงตั้งภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 66)	-
	6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายใน โครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ มี ความยาว 15 เมตรโดยทางวิ่งรถยนต์บริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่งในขณะที่รถมาจอดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการรถที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการไว้ บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ แสดงตั้ง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 66)	-
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธา ธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อชะลอความเร็วของรถ ทดแทนการใช้คันชะลอความเร็วแสดงตั้งภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในข้อ 1-3	-
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในข้อ 1-3	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารอากาศ 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ดังแสดงในข้อ 4.3	-
		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 68)	-
		โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- ระบบบพทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) จัดให้มีกะเบาะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับ ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดุมทองเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีกะเบาะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับ มลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก n-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังภาคผนวก n-4 (รูปที่ 6)	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้ง ไม่นกธร (Berrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดังภาคผนวก n-4 (รูปที่ 3)	-
	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี และปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี และปลอดภัย แสดงดังภาคผนวก n-4 (รูปที่ 7)	-
	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 902 โมเล หรือคิด เป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมเล x มวลโมเลกุล	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงดังภาคผนวก n-4 (รูปที่ 2)	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)	CO <sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจาก รถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 8) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-
	9) จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อนุรักษพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 69) และภาคผนวก ก-13	-
	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 2) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการได้กำจัดเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนใน หอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	โครงการได้ใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย	-
	4) ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการได้ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้อ่างที่เหลือน้ำสามารถรองรับน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยมีแผนในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 2) ภายในถังเก็บน้ำจะพบเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 3) ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยล้างทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถรองรับน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 21) และภาคผนวก ก-8 โครงการได้หาสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้มีความสกปรกสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน โครงการได้จัดทำถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นได้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32) โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นได้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ แสดงถึงภาคผนวก ก-14	-
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27) และภาคผนวก ก-15	-
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แสดงถึง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงถึงภาคผนวก n-4 (รูปที่ 32)	-
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ		
	- จัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกันเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการมีการทวงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกันเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำที่ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	-
	3. ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร แสดงถึงภาคผนวก n-4 (รูปที่ 70)	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาใหม่การจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาใหม่การจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะอย่างสม่ำเสมอไปยังห้องพักรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมีติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะอย่างสม่ำเสมอไปยังห้องพักรวมของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 72)	-
	6. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีแขกเข้าพักเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแก๊สพิษจากเครื่องปรับอากาศ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมที่มีมิดชิด แสดงถึงภาคผนวก ก-4 รูปที่ 35 และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีแขกเข้าพักเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแก๊สพิษจากเครื่องปรับอากาศ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 73)	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้าง	โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีขยะตกค้าง	-
- อุตุนิยมวิทยา	1. การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้ และสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการโดยติดตั้งไมล์กั้นรถ (Bernier Gate) เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 67)	-
	2. การพลัดตกหกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 73)	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจพลัดตกจากอาคาร	โครงการได้ออกแบบอาคารไม่มีส่วนระเบียง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคาร แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 74)	-

บริษัท ยูนิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์งเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์งเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 67) โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-11	-
		โครงการได้กำหนดแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-
		โครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-
		โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ "ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุและวนลอย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 76)	-
	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 77)	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 77)	-
	5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	ในการณืที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25)	-
	7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24)	-
	8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	9) ดูแลให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	10) จัดให้มีการทำความสะอาดให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ไม่ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 28)</p>	-
- โรคติดต่อ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายนํ้าริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายนํ้าริมถนนซอย สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าบีโอดี มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูดซับตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูดซับตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-5	-
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14)	-
	5. โครงการจะบำบัดน้ำ Aerol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้	โครงการได้จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15)	
2.) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-   -
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-  -

บริษัท ยูนิടെด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท แอด แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 78)	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.5 การดับเพลิงและเหตุ และทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยซึ่งเคยได้รับผลกระทบด้านการดับเพลิงและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เบซิติก เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบจากการบินและเสียงของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เบซิติก เรียลเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดับเพลิงและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.6 การดูแลกลิ่นคาวเสีย และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับการผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และ "ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ" ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดง ทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 79)	-

67

5. 6. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835

1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ) | 4. โครงการจัดให้มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส่วนสำหรับผู้พิการ ๗ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | โครงการจัดให้มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส่วนสำหรับผู้พิการ ๗ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 79 และรูปที่ 82)                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                              |
|                                                                 | 5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตรและมีพื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 83)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                              |
|                                                                 | 6. โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์เบสิค โดยภายในห้องพักรวมจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิตซ์สัญญาณแสงและสวิตซ์สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพักรวมทั้งจัดให้มีแผนผังตำแหน่งห้องพักรวมที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักรวมดังกล่าว | โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร ไม่ไกลจากลิฟต์เบสิค โดยภายในห้องพักรวมจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิตซ์สัญญาณแสงและสวิตซ์สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพักรวมทั้งจัดให้มีแผนผังตำแหน่งห้องพักรวมที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักรวม | -                                                              |
| 4.8 ผลกระทบด้านแสงไฟฟ้า                                         | 1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มั่นคงเป็นนัยถึงความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นนัยมั่นคงเป็นนัยถึงความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                              |

บริษัท ยูนิเท็ด แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ<br>แนวทางการแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                          | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ โอ๊คอินเดีย มะฮอกกานี ปับ สารภีทะเล และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการโครงการข้างเคียง แสดงถึงอาคารข้างเคียง | โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ขามนางมะฮอกกานี จำปี ไทรใหญ่ และแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง แสดงถึงอาคารข้างเคียง | -                                                                    |
|                          | 3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง                                                                             | โครงการได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง แสดงถึงอาคารขนาด ก-4 (รูปที่ 5)                                    | -                                                                    |
|                          | 4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง                                                                                                         | โครงการได้ออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง                                                                                                | -                                                                    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |